

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 675

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1105055/8020/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Πυθαγόρειο Σάμου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 19.10.87 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 26/11.8.87, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στο Πυθαγόρειο Σάμου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του Ιερού της Αφροδίτης που έχει αποκαλυφθεί εκεί, γιατί ο χώρος συνδέεται με την αρχαία αγορά της πόλης και την Ιερά οδό και γιατί αποτελεί μοναδική πρόσβαση στον αρχαιολογικό χώρο, συνολικού εμβαδού 978,14 Μ2 που φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Ε-Ζ-Α στο με κλίμακα 1:100 και Α/Α 2235/3.2.89 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων Μ. Μαυραΐδη στις 6.2.89.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Ταλιαδούρος Ανδρέας, β) Καπενέκας Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΑΠΗΤΟΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίησή παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Καλογρέζας Δήμου Ν. Ιωνίας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Γυμνασίου - Λυκείου Ν. Ιωνίας Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.6268/1800/24.9.1986 (ΦΕΚ 993/Δ/16.10.86) κοινή απόφαση των υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 7.280 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 6.852 μ2), που βρίσκεται μεταξύ των δρόμων Βυζαντίου, Εμ. Παππά, Εθν. Αντίστασης και μεταξύ των στηλών του Παλαιού Αδριάνειου Υδραγωγείου και του εργοστασίου Ανατόλια (τμ. Ο.Τ. 263) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Γυμν. Λυχ. Ν. Ιωνίας Αττικής κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1208/24.11.87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 13970/15.11.88 και εκδόθηκε το Νο 463/11.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης Εφετείου Αθ. για ποσό 34.260.000 δραχ.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του ορίου των Δήμων Ηρακλείου και Μεταμόρφωσης Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την επέκταση αυλείου χώρου του διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Ηρακλείου Ν. Αττικής.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.4997/1974/3.9.1985 (ΦΕΚ 685/Δ/13.11.1985) κοινή απόφαση των υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 676,44 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 687,40 μ2), που βρίσκεται στην περιοχή του ορίου των Δήμων Ηρακλείου και Μεταμόρφωσης Αττικής στους δρόμους Δύσεως (Αγ. Νεκταρίου) και Πραξιτέλους (Ο.Τ. 439β Μεταμόρφωσης ή Ο.Τ. 202 Α Ηρακλείου Αττικής) και προορίζεται για την επέκταση του αυλείου χώρου διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου Ηρακλείου Ν. Αττικής κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με τις 1137/3.11.87 και 15099/8.12.1988 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 448/5.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 60.630 δραχ.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23482/Π-716 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα ΟΤ 442, 443, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 465, 453, 454, 455, 458, 459, 460, 464, 468, 469, 471, 439 και Δδ του Δήμου Πεύκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το αρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. 1γ.

4. Την με αριθμ. 51/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου (αριθμ. πρωτ. 10813/Π-333/27.4.89).

5. Την υπ' αριθμ. 31/17/8.6.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομ. Αν. Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την αναστολή χορήγησης νέων οικοδομικών αδειών στα ΟΤ 442, 443, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 465, 453, 454, 455, 458, 459, 460, 464, 468, 469, 471, 439 και Δδ του εγκεχριμένου σχεδίου Δήμου Πεύκης για τρεις (3) μήνες.

2. Εξαιρούνται από την αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών των παραπάνω ΟΤ, οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες υποβλήθηκε πλήρης φάκελος στην Δ/νση Πολ/μίας Ανατ. Αττικής μέχρι την ημερομηνία έναρξης της παραπάνω απόφασης.

3. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 22 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. οίκ. 21285/2490 (5)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου ΚΑΠΗ στην Κοινότητα Ν. Περάμου Ν. Δυτικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 16ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 60/89 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Περάμου.

7. Την υπ' αρ. 27/89 (θέμα 16ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο Νέας Περάμου με

α) Τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου Κ.Α.Π.Η., και

β) Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης για τον χώρο Κ.Α.Π.Η.

Σ.Δ.: 0.30 του χώρου Κ.Α.Π.Η.

Ποσοστό κάλυψης: 100% του κόκκινου περιγράμματος (ΖΗΘΙ).

Μέγιστο ύψος: 5.00 μ.

όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτικής Αττικής και θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 8102 ΕΠΑ 1802 (6)

Τροποποίηση της 8375 ΕΠΑ 1496/31.10.88 απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού «Παραλία Οξυλίθου, Κοινότητας Οξυλίθου του Ν. Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 52/27.12.86 και β) 11/22.2.87 αποφάσεις του Κ.Σ. Οξυλίθου.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 2390/ΕΠΑ 396/27.5.86 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Νομού Ευβοίας.

7. Τη με αρ. 5η γνωμοδότηση του 6ου/87 Πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

8. Το με αρ. 883/7.4.87 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου.

9. Τη με αρ. πρωτ. 9979/ΕΠΑ 12/12.10.88 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

10. Τη με αρ. 7η γνωμοδότηση του 25ου/88 Πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

11. Τη με αρ. 1568/14.7.89 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Κύμης προς το Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας.

12. Τη με αρ. 6944 ΕΠΑ 1613/14.9.89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

13. Τη με αρ. 3η γνωμοδότηση του 15ου/89 Πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς την 8375 ΕΠΑ 1496/31.10.88 απόφασή μας όπως παρακάτω:

Στη σελ. 2 η παρ. ΙΙ αντικαθίσταται ως εξής:

«ΙΙ, Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) Παραλία Οξυλίθου του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για την α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΞΥΛΙΘΟΥ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1. κλ. 1:5000) θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας ΕΠΑ για 15 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 7643/ΕΠΑ 1734 (7)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ της Κοινότητας Αγίου Λουκά του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 45/8.9.85 και β) 8/22.2.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Λουκά.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 2866/ΕΠΑ 471/24.11.86 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Νομού Ευβοίας.

7. Τη απόφαση ΣΧΟΠ της 26.11.86 συνεδρίασης.

8. Το με αρ. ΛΑ/Φ 372/Α-98/14.12.87 έγγραφο Δ.Ε.Η.

9. Το υπ' αριθ. 838/31.3.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου.

10. Τη με αριθ. Πρωτ. 9698/ΕΠΑ 1782/12.10.88 εισηγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

11. Την με αριθ. 8η γνωμοδότηση του 25ου/88 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Ευβοίας.

12. Τα με αριθ. α) 8283/89, β) 9299/89 και γ) 12819/89 έγγραφα του Ι.Γ.Μ.Ε.

13. Την με αριθ. Πρωτ. 6647/ΕΠΑ 1560/25.8.89 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας.

14. Την με αριθ. 2η γνωμοδότηση του 13ου/89 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ της Κοινότητας Αγίου Λουκά σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεγάλος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ της Κοινότητας Αγίου Λουκά του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκληση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ της Κοινότητας Αγίου Λουκά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

/ ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04210501
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							(F)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F1)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F1) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F2)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλκονόπορτα-βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 7643/επ.1734/17-10-89 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04210501
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,50 / ΜΗΚΟΣ ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						(F2)
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η ημιυπαίθρια (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμορφωμένος χώρος και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 7643/επα1734/17-10-89 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

Νίκος Μπάνος
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

Αριθ. ΤΠ 8939 (8)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης οικισμού Δίου Ν. Πιερίας και τροποποίηση όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) δ/γμα και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του με αριθμό 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Το ΝΔ 1189/72 με το οποίο έγινε η κύρωση των διανομών 1966-67 και 1969 Δίου.

6. Την ΤΠ 6524/10.10.85 απόφαση Νομάρχη «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δίου».

7. Την ΤΠ 1799/28.2.86 απόφαση Νομάρχη Πιερίας ΤΠ 625/30.9.85, ΤΠ 6524/10.10.85 κ.λπ. επαναχαθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Καστανέας, Βροντούς, Δίου κ.λπ........».

8. Το ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και το ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και ΠΔ 25.4.89 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89 περί τροποποίησης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

9. Το υπ' αριθμ. 10804/6.10.88 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας.

10. Το υπ' αριθμ. 8294/31.1.89 έγγραφο ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

11. Την 44/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Δίου.

12. Το από 30 Μαΐου 1989 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Δίου και την τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού.

13. Το υπ' αριθμ. 3420/6.9.89 έγγραφο Δ/νσης οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Δίου με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο (1) σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ και Πρόεδρο του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Πιερίας και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή επέκτασης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης και στην περιοχή του υπάρχοντος εγκεκριμένου με την τροποποίηση όλων των διαταγμάτων και αποφάσεων Νομάρχη με τα οποία εγκρίθηκε αυτό και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης και της περιοχής υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου, επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π.Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ/
6.3.87) και επιπλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4

Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 5

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού Δίου που περιλαμβάνει την περιοχή του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου την περιοχή στην οποία αναθεωρείται το σχέδιο και την περιοχή επέκτασης τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Ι. Ελάχιστο πρόσωπο (15) δεκαπέντε μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου

α) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης.

β) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν

1) Κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης ελάχιστο πρόσωπο (12) δώδεκα μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν (300) τριακόσια τ.μ.

2) Κατά την 25.7.79 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα τ.μ. (150).

3) Με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την 2.7.68 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.68 Β.Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ).

– Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγ. Ι και ΙΙ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.

– Συντελεστής δόμησης 0,8'.

– Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλη την ενότητα ορίζεται σε 7,50 μ. Το ύψος των μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται στέγη με μέγιστο ύψος 1,8 και κλίση 30%

Άρθρο 6

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης.

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, μπλε, κόκκινο, κίτρινο.

Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3) Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ξύλινα ή σιδερένια.

5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης ή μικρής χρήσης κατά την κρίση της επιτροπής ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου.

6) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιΐα μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7) Όλες οι μελέτες για έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομών θα ελέγχονται από ΕΕΑΕ του Νομού Πιερίας.

8) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου του οικισμού και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.

9) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθορισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για την χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας, δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

10) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή βόθρου.

11) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από την στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου αποφαίνεται για την μελέτη του κτιρίου για οικεία επιτροπή ΕΠΑΕ.

12) Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή).

Μετά την δημοσίευση το διάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 20113 (9)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης υπέρ του εικαζ. δικαιούχου Γουργουλίδη Ευρυπίδη για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία του που βρίσκεται στα Ο.Π. 258, 259, 260 και 261 της πόλεως Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμαρχος Σερρών κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών με το αρ. 20601/13.10.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης το ποσό των 2.021.000 δρχ. υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Ευρυπίδη Γουργουλίδη του Βασιλείου, λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του, έκτασης 431,7 $μ^2$ για την διάνοιξη της οδού Θουκιδίδου στο Ο.Π. 258, 259, 260 και 261 της πόλεως Σερρών βάσει της αρ. 6/1987 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τ.Π.Π.Ε. Σερρών που κυρώθηκε με την Τ.Π. 4652/89 πράξη της Νομαρχίας Σερρών των 395/88 και 125/89 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκαν με τις ΕΣ/9963/88 και 4221/80 πράξεις της Νομαρχίας Σερρών και της από 15.2.88 αποφάσεως της εκτιμητικής Επιτροπής του αρθ. 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης».

Σέρρες, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 20099 (10)

Ανακοίνωση περί γενομένης παρακαταθήκης αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία στις Σέρρες και στο Ο.Π. 219 προς διάνοιξη της οδού Ανατολ. Θράκης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμαρχος Σερρών κατέθεσε στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 591.390 δρχ. με το αρ. 20600/13.10.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων 1. Πέτρου Δασκαλόπουλου, 2. Κυριακής χήρας Γρηγορίου Δασκαλόπουλου ή Δασκάλογλου, 3. Αικατερίνης συζ. Αθανασίου Τσιρίκα και 4. Ζωής συζ. Ανδρέα Γαϊτανάκη λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας των προς διάνοιξη της οδού Ανατολικής Θράκης βάσει του Α.Ν. 625/68 α) για οικοπεδική έκταση 10,90 $μ^2 \times 18.000 = 196.200$ δρχ. η οποία φαίνεται με χαρακτηριστικό αρ. (1) στο τοπογραφικό διάγραμμα της αρ. 12/84 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τ.Π.Π.Ε. Σερρών που κυρώθηκε με την Τ.Π. 2231/84 απόφαση του Νομάρχη και β) δια ρυμοτομούμενα κτίσματα όγκων 711,66 $μ^3 \times 1.500$ δρχ./$μ^3 = 1.067.490$ δρχ.

Το ποσό των 519.390 δρχ. της παρακατάθεσης αποτελεί διαφορά υποχρεώσεων του Δήμου Σερρών αφαιρουμένου του ποσού που κατέβαλε ο Δήμος μας για λογαριασμό του προκατόχου των Χορταρά Πασχάλη. ο οποίος μεταβίβασε την ιδιοκτησία του σ' αυτούς με το αρ. 11399/27.1.86 συμβόλαιο αγοράς της συμβολαιογράφου Σερρών Θεοδώρας Κούκου Χατζητρύφωνος, ως επισπεύδων την διάνοιξη της οδού Ανατολικής Θράκης βάσει της 403/88 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σχετικές και οι: 1) 7/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, 2) οι 780/88 και 124/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και ΕΣ/20772/78 και ΕΣ/5454/89 εγκριτικές πράξεις της Νομαρχίας Σερρών.

Σέρρες, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

(11)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση (προσκύρωση) ακίνητου επί της Εθνικής οδού Λιμένος Χερσονήσου - Αγίου Νικολάου, μέσα στον οικισμό του χωριού Λιμένος Χερσονήσου Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, με τη με αριθμό 2/1984 πράξη (ανασύνταξη της 2/83 πράξης) προσκύρωσης, ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Ηρακλείου Κρήτης.

Ο Νικόλαος Παπαδάκης του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, αγρότης, κάτοικος Κοινότητας Λιμένος Χερσονήσου Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, έχων υπόψη:

1) τις διατάξεις του από 27 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεως κ.λπ.»,

2) τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Νόμου 1731/1939 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως» και του Ν.Δ. 797/1971, 3) τη με αριθμ. 2/1984 πράξη (ανασύνταξη της 2/83 πράξης) προσκύρωσης, ρυμοτόμησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Ηρακλείου Κρήτης, φέρνω σε γνώση του Ελληνικού Δημοσίου που εκπροσωπείται από τον Υπουργό των Οικονομικών, φερομένου σαν δικαιούχου αποζημίωσης, διαφορετικά σε όποιον αναγνωρισθεί δικαιούχος για το επί της Εθνικής οδού Λιμένος Χερσονήσου - Αγίου Νικολάου Κρήτης, μέσα στον οικισμό του Χωριού Λιμένος Χερσονήσου Πεδιάδος Ηρακλείου Κρήτης, βρισκόμενο οικόπεδο, που καθορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε και συνοδεύει τη με αριθμό 2/1984 πράξη προσκύρωσης κ.λπ. της Πολεοδομίας Ηρακλείου, δηλαδή του με στοιχεία 1-2-4-3-1 τμήματος, εμβαδού 48,41 τετραγωνικών μέτρων, ως και στους τυχόν επί του παραπάνω ακίνητου γραμμένων δανειστών ή τρίτων γενικώς διεκδικητών, ότι κατατέθηκε από εμένα στο εδώ Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων η από τη με αριθμό 821/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης, για την απαλλοτρίωση του παραπάνω τμήματος οικοπέδου, που ανέρχεται στο ποσό των δραχμών ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων (1.936.400) και για το οποίο ποσό εκδόθηκε το με αριθμό 2359 της 28.9.1989 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης (του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρακαταθηκών ΔΟΥ Β' Ηρακλείου Κρήτης).

Το ποσό αυτό θέλει αποδοθεί σ' εκείνον που θα αναγνωρισθεί νόμιμα δικαιούχος, το δε σχετικό γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Ηρακλείου Κρήτης Κωνσταντινιά Ευαγγέλου Σταυρακάκη και συντάχθηκε γι' αυτό η με αριθμό 4.861/28.9.1989 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Ηράκλειο Κρήτης, 4 Οκτωβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
(Αριθ. διπλ. 3196919/89 του Δ.Τ. Δικ. εισ. Αθηνών της 16.10.89)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β΄	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ΄	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ΄	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ